

## PROTOKOLL

über die

### öffentliche Sitzung des Gemeinderates Brockel

Sitzungs-Nr.: 20-GR/002/2025

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 02.07.2025

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Ort, Raum: Brockel in der Gaststätte Brockeler Hof, Hauptstr.42, 27386 Brockel

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den folgenden Seiten.



---

(Rolf Lüdemann)  
Vorsitzende/r



---

(Anette Kempf)  
Protokollführung

## Anwesenheitsliste

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Brockel am 02.07.2025

### Vorsitzende/r

Lüdemann, Rolf CDU

### Mitglieder

Behnke, Knut Bürgerliste Brockel

Bruns, Anja CDU

Ertel, Mike Bürgerliste Brockel

Kölkes, Jennifer CDU

Lüdemann, Harald CDU

Spillmann, Mirja Bürgerliste Brockel

Wellbrock, Hanneke CDU

### Verwaltung

Kempf, Anette

Kothes, Janina

### **Abwesend:**

Sause, Lothar CDU

Cordes, Kerstin Bürgerliste Brockel

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung
- 4 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 1 "An der Schule"  
Vorlage: 20-12/2025
- 6 Aufhebung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Brockel vom 28.11.2024  
Vorlage: 20-13/2025
- 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 8 Einwohnerfragestunde

## **TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister und Ratsvorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Rates und begrüßt die Ratsmitglieder, die anwesenden Zuhörer und Herrn Volker Behr als Bauamtsleiter von der Samtgemeinde Bothel. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

## **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung**

Anträge liegen nicht vor und werden nicht gestellt. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung fest.

## **TOP 3 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung**

Ohne Wortmeldungen genehmigen die Ratsmitglieder einstimmig das Protokoll über ihre Sitzung am 31. März 2025 mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung.

## **TOP 4 Mitteilungen des Bürgermeisters**

1. Wiederholt wurden Gebäude, Bushaltestellen und Stromkästen durch Graffiti Bemalungen und Aufklebern beschmutzt. Gerade aktuell trat der Fall am Getränkewagen beim Jubiläumsfest der Feuerwehr auf. Im Januar dieses Jahres wurde diese Handlungsweise zur Anzeige gebracht und ist somit aktenkundig. Die Gemeinde bittet die Bürger um Aufmerksamkeit. Beobachtungen sollten umgehend an die Gemeinde weitergegeben werden.
2. Die Rufbereitschaft der Gemeindewerker wurde zum 01.05.2025 aufgehoben.

## **TOP 5 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 1 "An der Schule" Vorlage: 20-12/2025**

Nach Verlesen des TOPs durch den Vorsitzenden gibt dieser das Wort an den Bauamtsleiter der Samtgemeinde, Herrn Volker Behr ab. Dieser erklärt, ein zeitgemäßes und angepasstes Feuerwehrhaus soll geschaffen werden. Herr Behr präsentiert die Vorstellung des Planungsentwurfes anhand PowerPoint und gibt Erläuterungen dazu ab (Anlage 1). Fragen hierzu werden direkt von Herrn Behr beantwortet. Der Bauamtsleiter bezieht sich nochmal auf die Bauvorschriften und weist auf den § 5 hin. Hier heißt es, alle bestehenden rechtskräftigen Festsetzungen werden mit Inkrafttreten der 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes „An der Schule“ aufgehoben.

Herr Behr bedankt sich für die gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde und der Feuerwehr.

RF Anja Bruns erklärt, der Ausschusses für Planung und Umwelt hat sich einstimmig empfehend für den Rat dafür ausgesprochen, den Beschluss entsprechend der Vorlage zu fassen.

Wortmeldungen liegen nicht vor. Ratsvorsitzender Rolf Lüdemann verliert daraufhin den **Beschlussvorschlag** aus der Beschlussvorlage und lässt hierüber abstimmen.

**Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 8    Nein: 0    Enthaltungen: 0    Befangen: 0**

**Der Rat der Gemeinde Brockel beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Schule“ einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.**

**TOP 6      Aufhebung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Brockel vom 28.11.2024  
Vorlage: 20-13/2025**

Der Ratsvorsitzende verliert den TOP und erklärt, dass der damals gefasste „Zwischenschritt“ durch den beschlossenen Haushalt 2025 ersetzt wurde und somit aufgehoben werden muss.

Fragen werden nicht gestellt. Bürgermeister Lüdemann verliert daraufhin den **Beschlussvorschlag** aus der Beschlussvorlage und lässt hierüber abstimmen.

**Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 8    Nein: 0    Enthaltungen: 0    Befangen: 0**

**Die beigefügte Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Brockel (Hebesatzsatzung) vom 28.11.2024 wird beschlossen.**

**TOP 7      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

RH Harald Lüdemann erläutert nochmal den Punkt 1) der Mitteilungen des Bürgermeisters. Die Beschmutzungen und Beklebungen seien seit einiger Zeit auffällig hoch. Es nimmt sehr viel Zeit in Anspruch, die Verunreinigungen zu entfernen. Dieses ist oft gar nicht möglich.

RH Knut Behnke regt eine Videoüberwachung an. Hierzu erklärt Herr Behr vom Bauamt, die Umsetzung sei in der heutigen Zeit aus Datenschutzgründen u.a. sehr bedenklich. Das Problem sei damit auch nicht gelöst, sondern nur verlagert.

RF Hanneke Wellbrock erkundigt sich nach der nächsten öffentlichen Sitzung des Samtgemeinderates betreffend das Thema „Grundschule“. Herr Behr nennt den voraussichtlichen Termin am 09.09.2025.

Volker Behr weist auf die Stellenausschreibung „Klimaschutzmanager“ für die Samtgemeinde Bothel hin. Er bittet die Bürger über Mundpropaganda um Mithilfe.

## **TOP 8     Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger erkundigt sich nach den Fortschritten der Planungen zum B- und F-Planverfahren „Brockel-Bahnhof“. BGM Lüdemann äußert, die weiteren Schritte für den B-Plan werden voraussichtlich in der Sitzungsrunde im August auf der Tagesordnung stehen. Bauamtsleiter Volker Behr ergänzt, dass das Verfahren zum F-Plan auf der Tagesordnung der nächsten Sitzung des Rates der Samtgemeinde stehen wird.

Weitere Wortmeldungen oder Anfragen bzw. Anregungen liegen nicht vor. Somit schließt der Ratsvorsitzende die Sitzung um 19.30 Uhr.