

PROTOKOLL

über die

öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt

Sitzungs-Nr.: 20-PlaUm/002/2025

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 02.07.2025

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 18:25 Uhr

Ort, Raum: Brockel in der Gaststätte Brockeler Hof, Hauptstr.42, 27386 Brockel

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den folgenden Seiten.



(Anja Bruns)
Vorsitzende/r



(Rolf Lüdemann)
Bürgermeister



(Anette Kempf)
Protokollführung

Anwesenheitsliste

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 02.07.2025

Vorsitzende/r

Bruns, Anja CDU

Stv. Vorsitzende/r

Kölkes, Jennifer CDU

Stv. Mitglieder f. Cordes, Kerstin

Spillmann, Mirja Bürgerliste Brockel

Verwaltung

Kempf, Anette

Kothes, Janina

Lüdemann, Rolf (BGM)

Gast zu TOP 5

Behr, Volker (Samtgemeinde Bothel, Bauamt)

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung
- 4 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 1 "An der Schule"
Vorlage: 20-12/2025
- 6 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 7 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Anja Bruns eröffnet um 18.15 Uhr die Sitzung des Fachausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder und Herrn Volker Behr als Bauamtsleiter der Samtgemeinde Bothel. Die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit wird von der Vorsitzenden festgestellt.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung

Anträge liegen nicht vor bzw. werden nicht gestellt. Die Vorsitzende stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung fest.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung

Ohne Wortmeldungen genehmigt der Fachausschuss mit 2-Ja Stimmen bei 1 Stimmenthaltung das Protokoll über seine Sitzung am 27. März 2025.

TOP 4 Mitteilungen des Bürgermeisters

1. Wiederholt wurden Gebäude, Bushaltestellen und Stromkästen durch Graffiti Bemalungen und Aufklebern beschmutzt. Gerade aktuell trat der Fall am Getränkewagen beim Jubiläumsfest der Feuerwehr auf. Im Januar dieses Jahres wurde diese Handlungsweise zur Anzeige gebracht und ist somit aktenkundig. Die Gemeinde bittet die Bürger um Aufmerksamkeit. Beobachtungen sollten umgehend an die Gemeinde weitergegeben werden.
2. Die Rufbereitschaft der Gemeindewerker wurde zum 01.05.2025 aufgehoben.

TOP 5 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 1 "An der Schule" Vorlage: 20-12/2025

Nach Aufruf des TOPs durch die Vorsitzende gibt diese das Wort zur weiteren Erläuterung an Herrn Behr von der Samtgemeinde ab. Er berichtet, im März dieses Jahres wurde bereits der Aufstellungsbeschluss beschlossen. Ziel der Planung ist die Anpassung der Bebauungsplanung für den Bau eines neuen Feuerwehrhauses auf den kleinen Bolzplatz am Sportplatz. Im Vorfeld gab es etliche Diskussionen über die Erweiterung des vorhandenen Feuerwehrhauses oder einen Neubau. Beschlossen wurde letztendlich ein Neubau. Planungsentwürfe und -Zeichnungen wurden vom Büro MOR aus Rotenburg ausgearbeitet. Die Planung ist großzügig, sodass alle Möglichkeiten offen sind. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs ist der nächste Schritt, so Herr Behr. Die Vorstellung der Planung anhand PowerPoint erfolgt in der nachfolgend stattfindenden Sitzung des Rates der Gemeinde.

BGM Lüdemann erkundigt sich, ob in der Bauvorschrift die Farbgebung der Dachpfannen benannt wird. Dies wird von dem Bauamtsleiter verneint. Geplant sei ein roter Klinker und ein anthrazitfarbenes Dach. Bei der Planung wird die Farbgestaltung der umliegenden Hausdächer berücksichtigt und entsprechend angepasst.

Weitere Fragen werden nicht gestellt. Abschließend verliest die Ausschussvorsitzende Anja Bruns den Beschlussvorschlag und lässt **empfehlend für den Rat** hierüber abstimmen:

Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

Der Rat der Gemeinde Brockel beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Schule“ einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

TOP 6 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Keine.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Keine.

Wortmeldungen oder Anfragen bzw. Anregungen liegen nicht vor. Vorsitzende Anja Bruns schließt somit die Sitzung um 18.25 Uhr.