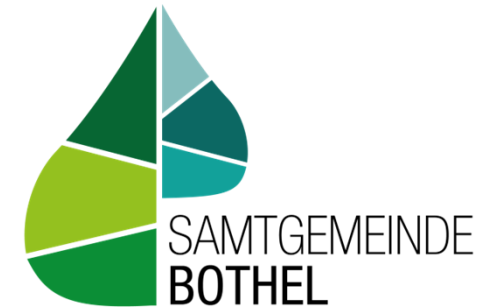


Sitzung des Samtgemeinderates am 04.11.2025

TOP 9



Sachstandsbericht „Rathausenerweiterung“

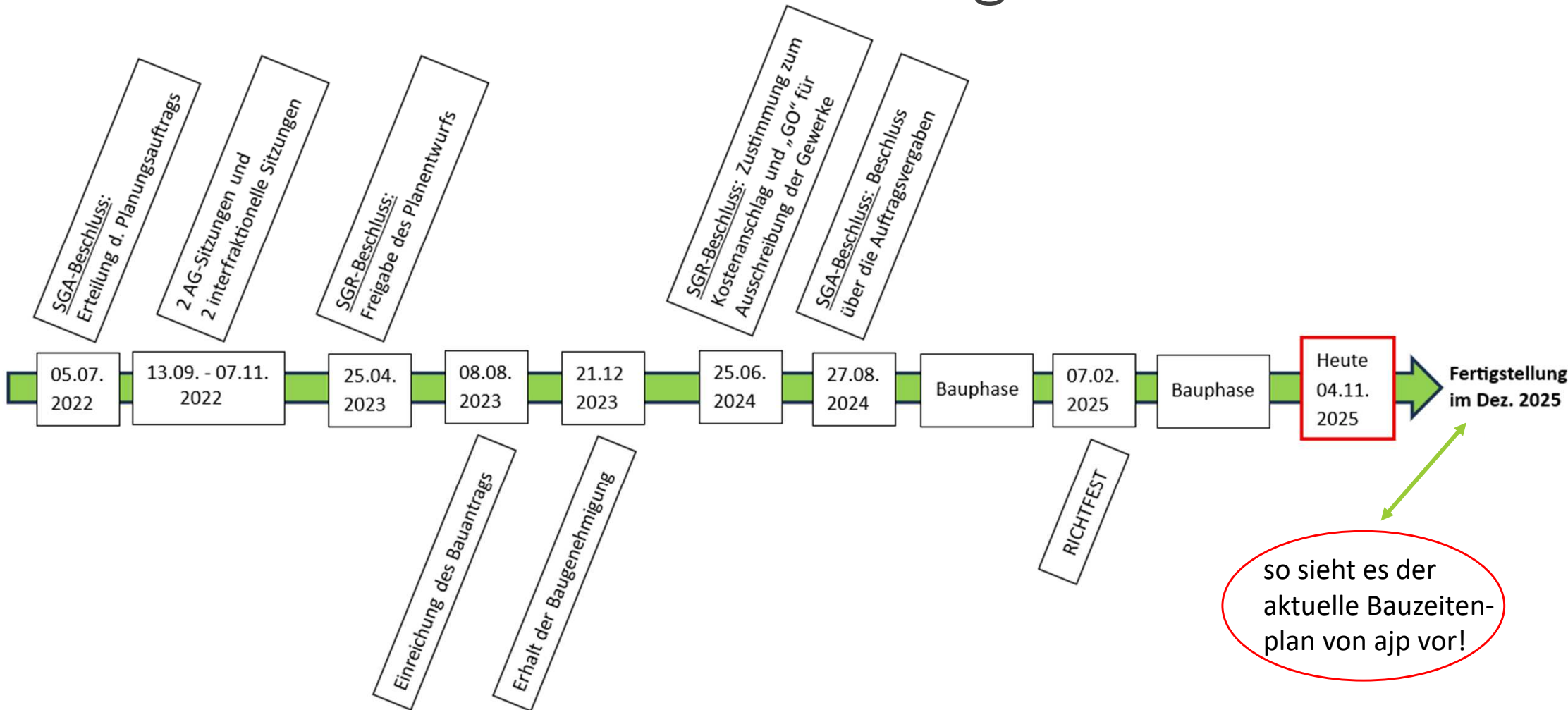
HORSTWEG 17, 27386 BOTHEL



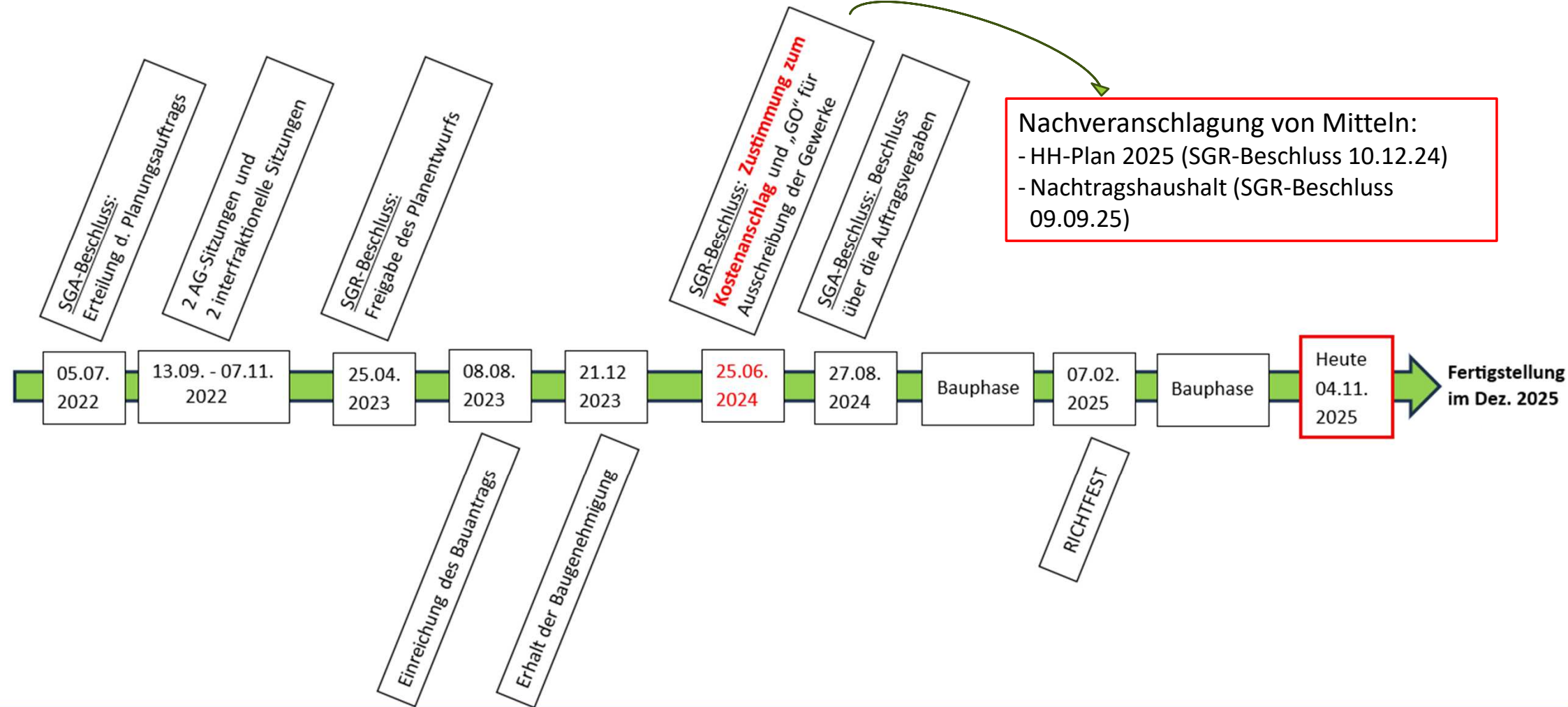
Inhaltsverzeichnis

1. Rathausanbau auf der Zielgeraden
2. Der Bauzeitenplan
3. Entwürfe
4. Die Bauphase
5. Was fehlt noch?
6. Kostenfortschreibung
7. Ausstattung und Mobiliar

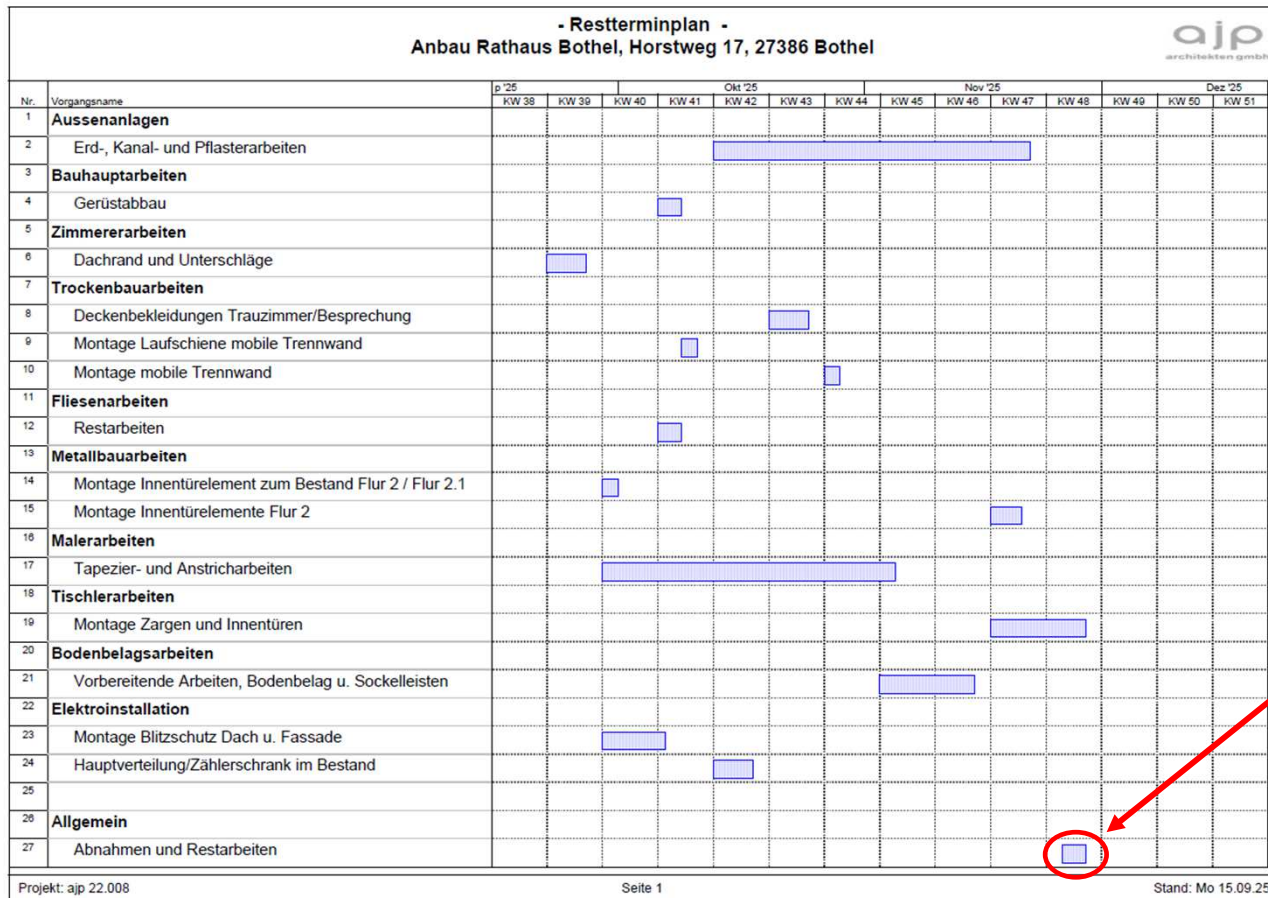
1. Rathausanbau auf der Zielgeraden



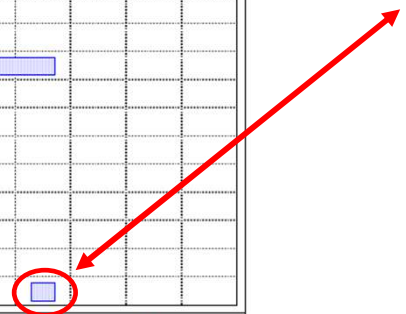
1. Rathausanbau auf der Zielgeraden



2. Der Bauzeitenplan



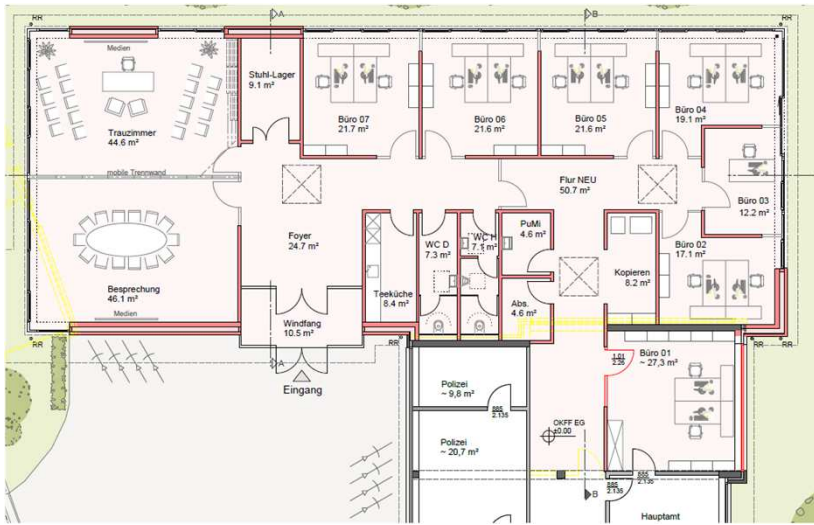
Abnahmen und
Restarbeiten:
48. KW 2025



3. Entwürfe



3. Entwürfe



4. Bauphase



4. Bauphase



4. Bauphase



4. Bauphase

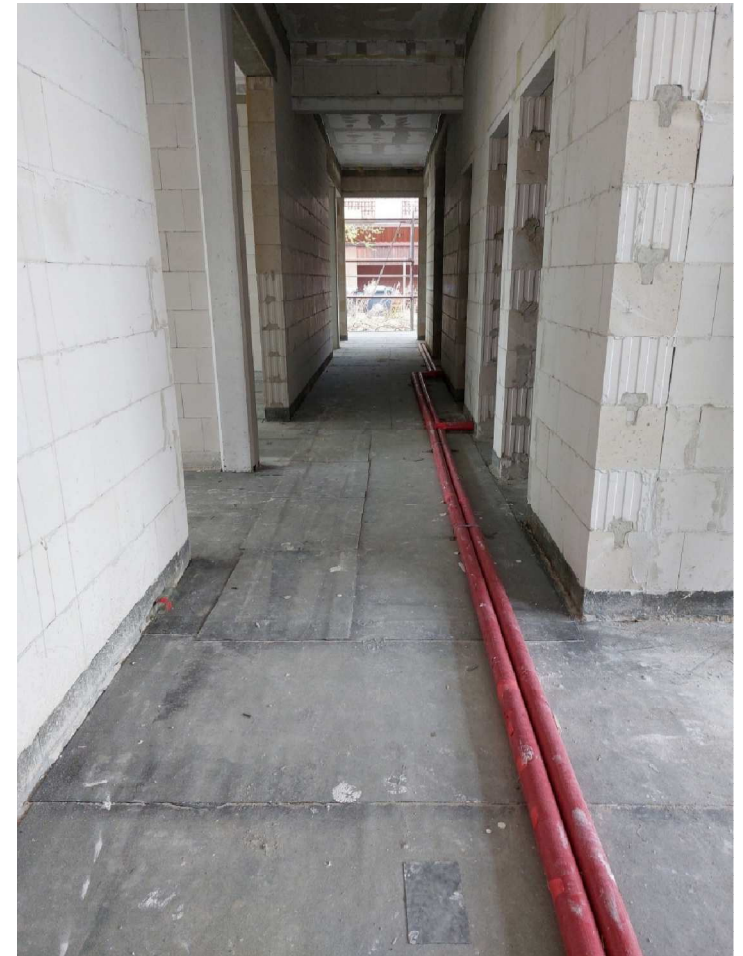


4. Bauphase

07.02.25 → Richtfest



4. Bauphase



4. Bauphase



4. Bauphase



4. Bauphase



4. Bauphase



4. Bauphase



5. Was fehlt noch?

- Decken (Raster-Einlegeelemente, Leuchten)
- Restarbeiten des Malers
- Bodenbelagsarbeiten
- mobile Trennwand
- elektrische Schaltanlagen Anbau (Unterverteilung) + Bestandsbau (Zähleranlage)
- Haupteingangstür
- Ausstattung (WC`s und Teeküche)
- Fertigstellung der Außenanlagen
- Kleinigkeiten

6. Kostenfortschreibung

KG	Gewerk	Auftragnehmer	Auftrag inkl. Nachtrag
100	Grundstück		0,00 €
Summe Kostengruppe 100			0,00 €
200	vorbereitende Maßnahmen		
Summe Kostengruppe 200			3.570,24 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
Summe Kostengruppe 300			867.135,77 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
Summe Kostengruppe 400			267.790,29 €
500	Außenanlagen & Freiflächen		
Summe Kostengruppe 500			299.693,13 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
Summe Kostengruppe 600			5.232,00 €
700	Baunebenkosten		
Summe Kostengruppe 700			253.322,88 €
GESAMTSUMME:			1.696.744,31 €

Hinweise:

- die von ajp erstellte Kostenfortschreibung vom 22.09.2025 wies einen Betrag i. H. v. 1.654.052,83 € aus
- jetzt liegen wir bei knapp 1,7 Mio. €
- für Erdarbeiten / Außenanlagen wird noch ein Nachtrag bzw. werden noch weitere Kosten erwartet
- Kosten für Ausstattung (Ausnahme: Teeküche + WCs) sind in diesen Kosten nicht enthalten

1.696.744,31 €

7. Ausstattung und Mobiliar

- WC-Anlagen und Teeküche sind in Baukosten enthalten!
- Konferenztische, Sitzungsstühle und Besucherstühle
- Büroausstattung (Schreibtische, Sideboards, Bürostühle etc.)
- Präsentationsmidien (u. a. Ausstattung für hybride Sitzungen)
- Regale für neues Aktenlager

Kostenstelle (Produkt): ,11130‘

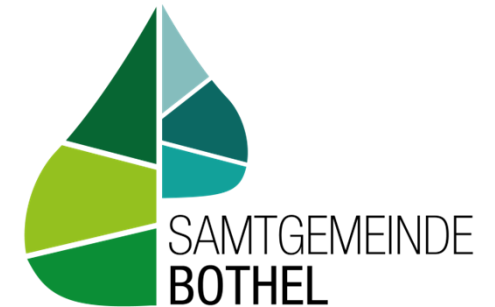
Geschätztes Gesamtvolumen:
167.600 €

- teilweise bereits beauftragt
- ein Teil des Volumens betrifft das Bestandsgebäude



Sitzung des Samtgemeinderates am 04.11.2025

TOP 9 Sachstandsbericht Rathouserweiterung



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit
