

Beschlussvorlage

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bauverwaltungsamt / 01-21141	31.07.2026	01-50/2026

Beratungsfolge

Sitzungstermin

1	01-Schulausschuss	18.08.2026
2	01-Samtgemeindeausschuss	25.08.2026
3	01-Samtgemeinderat	01.09.2026

Betreff:

Durchführung eines Architektenwettbewerbs für das Schulbauprojekt in Kirchwalsede

Beschlussvorschlag:

Für das Schulbauprojekt in Kirchwalsede wird entsprechend des beigefügten Auslobungstextes, Raumbuches und der Bewertungskriterien die Durchführung eines Architektenwettbewerbs beschlossen. Der Wettbewerb umfasst die ersten beiden Leistungsphasen gemäß HOAI, so dass mit den Wettbewerbsbeiträgen Vorentwürfe mit Kostenschätzungen einzureichen sind.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Samtgemeinderat hat am 09.12.2025 den Erhalt aller vier Grundschulstandorte beschlossen und die bauliche Weiterentwicklung der Grundschule Kirchwalsede als vorrangiges Ziel festgelegt. Für die Durchführung der Planungen wurden im Haushalt 2026 der Samtgemeinde Bothel Haushaltsmittel i. H. v. 100.000 € bereitgestellt. Auch die Gemeinde Kirchwalsede hat Mittel i. H. v. 75.000 € im Haushalt veranschlagt, davon 50.000 € als Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2027.

Zur Erarbeitung eines zukunftsfähigen Gesamtkonzeptes für die Grundschule Kirchwalsede ist die Durchführung eines Architektenwettbewerbs vorgesehen. Ziel des Wettbewerbs ist es, verschiedene (Vor-)Entwürfe mit Kostenschätzungen zu erhalten, die sowohl den schulischen Anforderungen als auch den Nutzungsbedarfen der Gemeinde Kirchwalsede gerecht werden. Neben den Flächen für die Grundschule sollen auch die räumlichen Anforderungen der Gemeindeverwaltung und zum Teil der Vereine in die Planung einbezogen werden.

Zur fachlichen Begleitung des Schulbauprojektes wurde eine Arbeitsgruppe aus

Vertreterinnen und Vertretern der Politik, der Verwaltung sowie der Schule ins Leben gerufen. Die Arbeitsgruppe hat bislang dreimal getagt. Bei diesen Treffen wurden u. a. der Auslobungstext, das Raumbuch sowie die Bewertungskriterien für den Wettbewerb erarbeitet. In einer vierten Sitzung am 11.08.2026 sollen die finalen Fassungen dieser Unterlagen als Beratungsgrundlage für die Beschlussfassung in den Gremien der Samtgemeinde Bothel erarbeitet werden. Es ist beabsichtigt, am Wettbewerbsverfahren insgesamt fünf Architekturbüros zu beteiligen, die bereits ihre grundsätzliche Bereitschaft zur Teilnahme erklärt haben.

Für die Teilnahme am Wettbewerb erhalten alle fünf Büros ein Basishonorar. Darüber hinaus werden Preisgelder für die drei bestplatzierten Wettbewerbsbeiträge ausgelobt. Das Gesamtbudget für Basishonorare und Preisgelder beträgt insgesamt 100.000 €. Die Kosten werden entsprechend dem Verhältnis der von der Samtgemeinde und der Gemeinde Kirchwalsede genutzten Flächen aufgeteilt, was in etwa einem Anteil von 74 % für die Samtgemeinde und ca. 26 % für die Gemeinde Kirchwalsede entspricht.

Durch den Wettbewerb erhofft sich die Samtgemeinde unterschiedliche Lösungsansätze, bei denen die Vergleichbarkeit über das Raumbuch erreicht wird. Ziel ist es, eine wirtschaftliche, nachhaltige und pädagogisch zukunftsfähige Planung als Grundlage für die weiteren Planungsphasen und die spätere Umsetzung zu erhalten. Über die Bewertungskriterien wird sichergestellt, dass nicht unbedingt der Wettbewerbsbeitrag mit der niedrigsten (Bau-) Kostenschätzung zum Zuge kommen muss, sondern bei der Ermittlung des Wettbewerbssiegers auch die übrigen Kriterien wie z. B. Nachhaltigkeit, Erfüllung des Raumbuches, Erscheinungsbild und Einbindung in die nähere Umgebung, Energieeffizienz und ressourcenschonende Baustoffe etc. eine Rolle spielen. Ein Auftragsversprechen für die weiteren Planungsleistungen (Phasen 3 – 9 HOAI) ist mit der Wettbewerbsprämierung nicht verbunden.

Die Entwurfsunterlagen für den Architektenwettbewerb werden unverzüglich nach der nächsten Sitzung der Arbeitsgruppe „GS Kirchwalsede“ (11.08.2026, s. o.) im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Anlagen vorhanden: ☒ Ja

- Wettbewerbsbedingungen mit Leistungsanforderungen (Auslobungstext)
- Raumbuch
- Bewertungskriterien

Die Anlagen werden nachgereicht.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Im HH-Plan 2026 sind beim Produktkonto 21141.787100 Mittel i. H. v. 100.000 € für entsprechende Planungsleistungen veranschlagt. Unter Berücksichtigung des vom SGA am 23.06.2026 beauftragten Schadstoffgutachtens sind bereits ca. 14.000 € gebunden. Die Mittel

reichen dennoch aus, weil die Samtgemeinde von den Preisgeldern insgesamt anteilig ,nur‘ ca. 74.000 € tragen muss. Die übrigen 26.000 € sind von der Gemeinde Kirchwalsede zu bezahlen. Eine Finanzierungsvereinbarung mit der Gemeinde Kirchwalsede muss noch geschlossen werden.

gez. Eberle
Samtgemeindebürgermeister