

Kostenermittlung nach DIN 276

Bauvorhaben: Feuerwehrhaus Brockel - Variante 1: Neubau mit Satteldach und OG

 Bauherr: Samtgemeinde Brockel
 Horstweg 17, 27386 Bothel

Nr. Stufe				
I	II	III	Kostengruppe	Kosten [€]
			Beschreibung	Bemerkungen
100			Grundstück	0,00
			-	
200			Vorbereitende Maßnahmen - Herrichten und Erschließen	10.500,00
	210		Herrichten	5.500,00 z.B. Roden Gestrüpp
	230		Nichtöffentliche Erschließung	5.000,00 Anschlüsse: Wasser, etc.
300			Bauwerk-Baukonstruktion	649.783,00
	310		Baugrube/Erdbau	31.025,00 Sandplatte
	320		Gründung/Unterbau	44.869,00 Streifenfundament u. Sohlplatte
	330		Außenwände/vertikale Baukonstruktionen außen	212.800,00 Holzständerkonstruktion
	340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	133.150,00 Holzrahmenbau
	350		Horizontale Baukonstruktionen z.B. Decken, Boden	111.509,00 Holzbalken ü. EG, Estrich u. Beläge EG+OG
	360		Dächer	61.930,00 Eindeckung: Trapezblech
	370		Infrastrukturanlagen	14.500,00
	380		Baukonstruktive Einbauten	25.000,00 feste Einbauten z.B. Stiefelwasch.
	390		sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	15.000,00 z.B. BE, Gerüst, Netze
400			Bauwerk - Technische Anlagen	245.600,00
	410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	15.000,00 Waschplatz vorhanden, Sanitäreinr.
	420		Wärmeversorgungsanlagen	65.100,00 Nahwärmeanschluss u. Heizfl.
	430		Raumluftechnische Anlagen	19.500,00

Kostenermittlung nach DIN 276

Bauvorhaben: Feuerwehrhaus Brockel - Variante 1: Neubau mit Satteldach und OG

 Bauherr: Samtgemeinde Brockel
 Horstweg 17, 27386 Bothel

Nr. Stufe					
I	II	III	Kostengruppe	Kosten [€]	
			Beschreibung	Bemerkungen	
	440		Elektrische Anlagen	130.000,00	Notstromaggregat, 38 kWp PV-Anlage
	450		Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen	8.500,00	
	480		Gebäude- u. Anlagenautomation	7.500,00	
	490		Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
500			Außenanlagen und Freiflächen	38.500,00	
	510		Erdbau	1.500,00	
	520		Gründung, Unterbau		
	530		Oberbau, Deckschichten	26.250,00	ca.200m ² Pflaster und 20 Stellplätze
	540		Baukonstruktion		
	550		Technische Anlagen	4.500,00	RW-Versickerung (Mulden)
	560		Einbauten in Außenanlagen u. Freiflächen		
	570		Vegetationsfläche	4.750,00	Mutterboden, Ansaat, Bepflanzung
	580		Wasserflächen		Teiche und Co.
	590		Sonstige Maßnahmen	1.500,00	z.B. BE für Außenanlagen
600			Ausstattung und Kunstwerke (Teeküche, Möblierung)	7.700,00	
700			Baunebenkosten	182.200,00	
	710		Bauherrenaufgaben		
	720		Vorbereitung der Objektplanung		
	730		Architekten- und Ingenieurleistungen	118.500,00	

Kostenermittlung nach DIN 276

Bauvorhaben: Feuerwehrhaus Brockel - Variante 1: Neubau mit Satteldach und OG

 Bauherr: Samtgemeinde Brockel
 Horstweg 17, 27386 Bothel

Nr. Stufe				Kosten [€]	Bemerkungen
I	II	III	Kostengruppe Beschreibung		
	740		Fachplanung	61.200,00	
	760		Allgemeine Baunebenkosten	2.500,00	
	800		Finanzierung	0,00	
-					
Summe der Kosten netto				1.134.283,00 €	
MwSt 19 %				215.513,77 €	
Summe der Kosten Brutto inkl. Planung				1.349.796,77 €	
Brutto-Grundfläche Neubau:				513,00 m²	
Brutto-Rauminhalt Neubau				2.520,00 m³	
A/V Verhältnis				0,20	
Kosten Neubau je m² BGF inkl. Planung				2.631,18 €	

Kostenermittlung nach DIN 276

Bauvorhaben: Feuerwehrhaus Brockel - Variante 1: Neubau mit Satteldach und OG

Bauherr: Samtgemeinde Brockel
Horstweg 17, 27386 Bothel

Nr. Stufe			Kostengruppe	Kosten [€]	Bemerkungen
I	II	III			
Baubeschreibung					
Baukonstruktion					
Flachgründung mit Streifenfundamenten und Sohle aus Stahlbeton mit Untersohldämmung im Hallenbereich					
Außenwände aus Hozständerkonstruktion mit ggf. Stahlstützen und Vorsatzschale aus Verblendmauerwerk					
Dachkonstruktion mit 2 Pultächern aus Holzbalken und Dämmung, Eindeckung mit Trapezblech					
Kunststofffenster, Außentüren aus Alu, gedämmte Sektionaltore					
Obergeschoss mit Wänden, Boden und Wandbelägen ausgebaut					
Gebäudetechnik					
Heizungstechnik: Heizwärmeerzeugung in der Schule, Fernwärmeleitung, Übergabestation					
Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer (Hygiene)					
Lüftungsanlage dezentral oder Zentral mit Wärmerückgewinnung					
Elektroinstallation gem. Standard DIN 18015-2, RAL-RG 678					
Möbliering: vorhandene Möbel und Neuanschaffungen, kleine Teeküche					
38 kWp PV-Anlage, 22kW Speicher					