

Kostenermittlung nach DIN 276 - Variante 2: Anbau an das bestehende Gebäude

Bauvorhaben: Feuerwehrhaus Brockel - Variante 3: Anbau an des bestehende Gebäude

 Bauherr: Samtgemeinde Brockel
 Horstweg 17, 27386 Bothel

| Nr. Stufe | | | | |
|------------|------------|-----|---|------------------------------------|
| I | II | III | Kostengruppe | Kosten [€] |
| | | | Beschreibung | Bemerkungen |
| 100 | | | Grundstück | 0,00 |
| | | | nicht relevant | |
| 200 | | | Vorbereitende Maßnahmen - Herrichten und Erschließen | 10.500,00 |
| | 210 | | Herrichten | 5.500,00 |
| | | | | z.B. Roden Gestrüpp und Abbruch |
| | 230 | | Nichtöffentliche Erschließung | 5.000,00 |
| | | | | Anschlüsse: Wasser, etc. |
| 300 | | | Bauwerk-Baukonstruktion | 474.655,00 |
| | 310 | | Baugrube/Erdbau | 22.725,00 |
| | | | | Sandplatte |
| | 320 | | Gründung/Unterbau | 36.510,00 |
| | | | | Streifenfundament u. Sohlplatte |
| | 330 | | Außenwände/vertikale Baukonstruktionen außen | 138.428,00 |
| | | | | Holzständerkonstruktion |
| | 340 | | Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 104.950,00 |
| | | | | Holzrahmenbau |
| | 350 | | Decken/Horizontale Baukonstruktionen | 85.747,00 |
| | | | | Holzbalken ü. EG |
| | 360 | | Dächer | 40.795,00 |
| | | | | Lattung, Schalung, Abdichtungsbahn |
| | 370 | | Infrastrukturanlagen | 12.500,00 |
| | 380 | | Baukonstruktive Einbauten | 18.000,00 |
| | | | | feste Einbauten z.B. Stiefelwasch. |
| | 390 | | sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 15.000,00 |
| | | | | z.B. BE, Gerüst, Netze |
| 400 | | | Bauwerk - Technische Anlagen | 208.500,00 |
| | 410 | | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 15.000,00 |
| | | | | Waschplatz vorhanden |
| | 420 | | Wärmeversorgungsanlagen | 31.500,00 |
| | 430 | | Raumlufttechnische Anlagen | 19.500,00 |
| | 440 | | Elektrische Anlagen | 125.000,00 |

Kostenermittlung nach DIN 276 - Variante 2: Anbau an das bestehende Gebäude

Bauvorhaben: Feuerwehrhaus Brockel - Variante 3: Anbau an des bestehende Gebäude

 Bauherr: Samtgemeinde Brockel
 Horstweg 17, 27386 Bothel

| Nr. Stufe | | | | | |
|--|-----|-----|---|-----------------------|--|
| I | II | III | Kostengruppe | Kosten [€] | Bemerkungen |
| | | | Beschreibung | | |
| | 450 | | Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen | 8.500,00 | |
| | 480 | | Gebäude- u. Anlagenautomation | 7.500,00 | |
| | 490 | | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 1.500,00 | z.B. BE für techn. Anlagen |
| 500 | | | Außenanlagen und Freiflächen | 31.000,00 | |
| | 510 | | Erdbau | 1.500,00 | |
| | 530 | | Oberbau, Deckschichten | 18.750,00 | ca.150m ² Pflaster und 10 Stellplätze |
| | 540 | | Baukonstruktion | | |
| | 550 | | Technische Anlagen | 4.500,00 | RW-Versickerung (Mulden) |
| | 560 | | Einbauten in Außenanlagen u. Freiflächen | | |
| | 570 | | Vegetationsfläche | 4.750,00 | Mutterboden, Ansaat, Bepflanzung |
| | 590 | | Sonstige Maßnahmen | 1.500,00 | z.B. BE für Außenanlagen |
| 600 | | | Ausstattung und Kunstwerke (Teeküche, Möblierung) | 4.200,00 | |
| 700 | | | Baunebenkosten | 182.200,00 | |
| | 730 | | Architekten- und Ingenieurleistungen | 118.500,00 | |
| | 740 | | Fachplanung | 61.200,00 | |
| | 760 | | Allgemeine Baunebenkosten | 2.500,00 | |
| 800 | | | Finanzierung | 0,00 | |
| Summe der Kosten netto | | | | 911.055,00 € | |
| MwSt 19 % | | | | 173.100,45 € | |
| Summe der Kosten Brutto inkl. Planung | | | | 1.084.155,45 € | |

Kostenermittlung nach DIN 276 - Variante 2: Anbau an das bestehende Gebäude

Bauvorhaben: Feuerwehrhaus Brockel - Variante 3: Anbau an des bestehende Gebäude

Bauherr: Samtgemeinde Brockel
Horstweg 17, 27386 Bothel

| Nr. Stufe | | | | | |
|--|----|-----|--------------|-------------------------------|-------------|
| I | II | III | Kostengruppe | Kosten [€] | Bemerkungen |
| Beschreibung | | | | | |
| Brutto-Grundfläche Bestand/Anbau: | | | | 349,00 m² | |
| Brutto-Rauminhalt Bestand/Anbau: | | | | 1.742,00 m³ | |
| A/V Verhältnis | | | | 0,20 | |
| Kosten Neubau je m² BGF inkl. Planung | | | | 3.106,46 € | |
| Baubeschreibung | | | | | |
| Baukonstruktion | | | | | |
| Flachgründung mit Streifenfundamenten und Sohle aus Stahlbeton | | | | | |
| Außenwände aus Hozständerkonstruktion mit ggf. Stahlstützen und Vorsatzschale aus Verblendmauerwerk | | | | | |
| Dachkonstruktion Anbau als Flachdach aus Holzbalken und Dämmung, Abdichtungsbahn | | | | | |
| Das Bestandsdach bleibt erhalten und wird am Dachüberstand angepasst. | | | | | |
| Kunststofffenster, Außentüren aus Alu, gedämmte Sektionaltore | | | | | |
| Gebäudetechnik | | | | | |
| Heizungstechnik: Heizwärmeerzeugung in der Schule, keine neue Fernwärmeleitung, neue Übergabestation | | | | | |
| Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer (Hygiene) | | | | | |
| Lüftungsanlage dezentral oder Zentral mit Wärmerückgewinnung | | | | | |
| Elektroinstallation gem. Standard DIN 18015-2, RAL-RG 678 | | | | | |
| Möblierung: vorhandene Möbel und Neuanschaffungen, kleine Teeküche | | | | | |
| 38 kWp PV-Anlage, 22kW Speicher | | | | | |