

Gemeinde Kirchwalsede

Landkreis Rotenburg (Wümme)

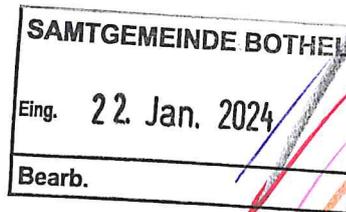


Der Bürgermeister
Friedrich Lüning

Telefon (0 42 69) 1359
Handy (0151) 12164793
E-Mail: gemeinde@kirchwalsede.de

Gemeinde Kirchwalsede • Am Osterfelde 7 • 27386 Kirchwalsede

Samtgemeinde Bothel
Horstweg 17
27386 Bothel



Kirchwalsede, den 18.01.2024

Änderung Flächennutzungsplan

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Eberle,

Der Rat der Gemeinde Kirchwalsede hat in seiner Sitzung am 09.06.2022 den Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren Nr. 19 – „Sehlinger Weg“ gefasst. Ziel der Planung ist die Entwicklung eines kleinen Wohnbaugebietes im Anschluss an die bereits vorhandene Bebauung an der südlichen Straßenseite „Zum Hampberg“, angrenzend an den „Sehlinger Weg“.

Betroffen von der Planabsicht ist das Flurstück 139, Flur 7, Gemarkung Kirchwalsede. Mit einer Plangebietsgröße von ca. 10.000 qm war es ursprünglich beabsichtigt, dass Bebauungsplanverfahren nach § 13 b BauGB – Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren – zu führen. In diesem Verfahren wäre kein formelles Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes erforderlich gewesen, der Flächennutzungsplan hätte im Wege der Berichtigung angepasst werden können (§ 13 b i. Verb. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Inzwischen ist bekannt, dass § 13 b BauGB nach der Entscheidung des BVerwG vom 18.07.2023 (4 CN 3.22) nicht mit EU-Recht vereinbar ist und Bebauungsplanverfahren nach dieser Norm nicht wirksam zum Abschluss gebracht werden können. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 19 „Sehlinger Weg“ wird nun im sog. Regelverfahren fortgeführt. Das bedeutet auch, dass die Kompatibilität mit der vorbereitenden Bauleitplanung nur mit einer Änderung des Flächennutzungsplans erreicht werden kann.

Aus diesem Grund beantrage ich hiermit die Änderung des Flächennutzungsplanes für den o. g. Bereich. Der betroffene Grundstückseigentümer – zugleich Vorhabenträger – hat mir bereits versichert – sämtliche im Zusammenhang mit den Bauleitplanverfahren anfallenden Kosten zu übernehmen, so dass sowohl für die Samtgemeinde als auch für die Gemeinde Kirchwalsede keine Kosten entstehen werden.

Das Planverfahren ist inzwischen so weit vorangeschritten, dass in Kürze die frühzeitige Beteiligung nach den §§ 3 I und 4 I BauGB stattfinden soll. Für weitere Abstimmungen zu den Planverfahren stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Friedrich Lüning
Bürgermeister

Sprechzeiten:
dienstags: 14.00 - 17.00 Uhr
donnerstags: 14.00 - 17.00 Uhr
(Termine außerhalb gern nach Vereinbarung)

Konto der Samtgemeindekasse:
Sparkasse Bothel
IBAN: DE69 2915 2550 0000 2000 14
BIC: BRLADE 21 SHL