



Beschlussvorlage Kirchwalsede

öffentlich
013/2024

50-

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Gemeinde Kirchwalsede	20.06.2024	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

1	50-Gemeinderat Kirchwalsede	20.06.2024
----------	------------------------------------	-------------------

Betreff:

Bebauungsplan Nr.19 "Sehlinger Weg"-Beschluss über die Beteiligung nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der privaten Einwander wurden durch den Rat der Gemeinde Kirchwalsede geprüft und werden wie in der detaillierten Tabelle in Anlage 1 dargestellt, abgewogen.

1. Der Rat der Gemeinde Kirchwalsede stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes mit den im Zuge der Abwägung vorgetragenen Anpassungserfordernissen in Planzeichnung und Begründung zu.

Ggfs. ergänzend zu berücksichtigende Änderungen:

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorzubereiten und die Durchführung in die Wege zu leiten. In Anlehnung an § 4a Abs.2 BauGB wird gleichzeitig die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

3. Um Verwechslungen mit Bezeichnungen von Bestandsbebauungsplänen zu vermeiden, soll der Bebauungsplan Nr.19 „Sehlinger Weg“ die Ergänzung Wohngebiet erhalten.

4. Ein weiterer Städtebaulicher Vertrag mit dem Investor soll abgeschlossen werden (z.B. Infrastrukturabgabe).

Problembeschreibung/Begründung:

Ein örtlicher Investor plant am südlichen Ortsrand Kirchwalsedes ein kleinteiliges Baugebiet für ca. 10 Grundstücke zu entwickeln.

Die Gemeinde Kirchwalsede sieht einen Bedarf für wohnbauliche Entwicklung und begrüßt

und unterstützt die örtlichen Entwicklungsbestrebungen. Sie hat daher am 9. Juni 2022 den Aufstellungsbeschluss für das Bauleitverfahren gefasst.

Gleichzeitig, d.h. im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB, erfolgt die 62.Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bothel.

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren wurde in der Zeit vom 12.04.2024 bis einschl. 13.05.2024 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen wurden berücksichtigt. Das Ergebnis der Abwägung ist in der als Anlage beigefügten tabellarischen Übersicht erfasst und wird in der Ratssitzung am 20.06.2024 vorgetragen.

Anlagen:

Zusammenfassung der Stellungnahmen

Finanzielle Auswirkungen:

L Ü N I N G
Bürgermeister