



PROTOKOLL

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hemslingen

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 11.09.2024
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Hemslingen Landgasthaus-Meyer, Hemslingen, Eichenweg 4

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den folgenden Seiten.

(Hans-Hinnerk Meyer)
Bürgermeister

(Manuela Braun)
Protokollführung

Anwesenheitsliste

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Hemslingen am 11.09.2024

Vorsitzende/r

Meyer, Hans-Hinnerk CDU

Mitglieder

Brennecke, Birgit Bürgerliste "Klima, Gesundheit,
Soziales" Hemslingen

Indorf, Daniel SPD

Indorf, Michael SPD

Kettenburg, Lüder CDU

Kregel, Herbert SPD

Lütjens, Lutz CDU

Meyn, Henry GRÜNE

Münkel, Mark CDU

Rathjen, Florian CDU

Wulff, Sibylle SPD

Protokollführer/in

Braun, Manuela

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge
- 3 Bebauungsplanverfahren für Solarpark Ostermoor
- 4 Bauvoranfrage Bleckwedel-Röhrs
- 5 Photovoltaikversicherung Freibad
- 6 Regenwasser Schützenstraße
- 7 Regenwasser Kleine Straße
- 8 Aufgaben Klimaschutzpaten (Vereinbarungserfüllung)
- 9 Berichte aus den Ausschüssen
- 10 Bekanntmachungen und Mitteilungen
- 11 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 12 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

BGM Meyer eröffnet die Sitzung des Rates, begrüßt die Ratsmitglieder sowie die Zuhörer. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge

Die Tagesordnung wird vom Rat in der vorliegenden Fassung einvernehmlich festgestellt.

TOP 3 Bebauungsplanverfahren für Solarpark Ostermoor

BGM Meyer informiert, dass ein Antrag der Stadtwerke Rotenburg zur Errichtung eines Solarparks vorliegt. Die Samtgemeinde hat bereits mitgeteilt, dass sie dieses Vorhaben mittragen würden, da die Fläche auch in der Potentialflächenanalyse hierfür als geeignet gesehen wird. Daher soll heute seitens des Rates ein Aufstellungsbeschluss über das B-Planverfahren gefasst werden.

Er bittet RH Münkkel, der hiervon selbst betroffen ist, kurz über das Vorhaben zu berichten.

RH Münkkel berichtet, dass auf Flächen im Ostermoor (Nähe Grundstück Henry Brandt) ein Solarpark errichtet werden soll. Die Flächen, die hierfür genutzt werden sollen, gehören insgesamt 10 Eigentümern. RH Münkkel gehört zu einem der 10 Eigentümer. Er erklärt, dass die Stadtwerke an die Eigentümer mit diesem Projekt herantreten sind, da sie gerne vor Ort Strom erzeugen möchten. Mit den Eigentümern ist vertraglich festgelegt, dass die Stadtwerke das Bauleitplanverfahren einleiten müssen. Wann das Projekt letztendlich umgesetzt wird, ist RH Münkkel zur Zeit nicht bekannt.

BGM Meyer ergänzt, dass es sich um eine Gesamtfläche von ca. 36 ha handelt. Wenn der Rat den Aufstellungsbeschluss beschließt, würde das Verfahren eingeleitet werden und eine entsprechende Auslegung erfolgen. Er trägt den Beschlussvorschlag vor:

„Solarpark Ostermoor“ in Söhlingen

- a) Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes.
- b) Der Gemeinderat beschließt die gleichzeitige Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
- c) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, einen städtebaulichen Vertrag mit dem Antragsteller zur Kostenübernahme der Bauleitplanung abzuschließen.

BGM Meyer bittet um Abstimmung über die o. g. Punkte.

RF Brennecke erklärt, sich enthalten zu wollen, da dem Rat der mündlich vorgetragene Beschlussvorschlag nicht als schriftliche Beschlussvorlage vorgelegt wurde.

BGM Meyer teilt hierzu mit, dass er den Beschlussvorschlag erst heute Nachmittag erhalten hat, so dass die Fertigung einer Beschlussvorlage nicht mehr möglich war. Er erklärt, den per E-Mail erhaltenen Beschlussvorschlag umgehend als Sitzungunterlage zu kopieren.

Nach Verteilung der Sitzungunterlage an die Ratsmitglieder bittet er erneut um Abstimmung.

Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 1
Sodann beschließt der Rat mit 10 Dafür-Stimmen die o. g. Punkte Buchstabe a) bis c) des Beschlussvorschlages für die Fläche „Solarpark Ostermoor“ in Söhlingen.

RH Münkel nimmt an der Abstimmung aufgrund persönlicher Betroffenheit nicht teil.

TOP 4 Bauvoranfrage Bleckwedel-Röhrs

BGM Meyer berichtet, dass ihm eine Bauvoranfrage zu einem Grundstück im Nelsonweg vorliegt, ob hier ein Bebauungsplanverfahren zur Wohnbebauung erfolgen kann. Da seitens der Gemeinde bereits einige Anträge dieser Art abgelehnt wurden, sollte aus seiner Sicht zur Gleichbehandlung dieser Antrag ebenfalls abgelehnt werden. Zudem würde diese Fläche dann in Konkurrenz zum geplanten Baugebiet der Gemeinde im Nelsonweg stehen.

RH Meyn würde diesen Antrag nicht pauschal ablehnen wollen, da er nicht sieht, dass die Gemeinde überhaupt das geplante Baugebiet benötigt bzw. die dort entstehenden Bauplätze überhaupt verkauft bekommt.

BGM Meyer erklärt, dass das Baugebiet vor Jahren beschlossen wurde und aufgrund der getätigten Investitionen durch Planungskosten etc. (ca. 400.000,- €) hiervon auch nicht wieder abgerückt werden kann.

RF Wulff fügt hinzu, dass die Prognose schon vorab bekannt war, dass es mit dem Verkauf der Baugrundstücke etwas dauern wird. Auch sie sieht hier kein zurück mehr.

RH Lütjens stellt den Antrag, die Bauvoranfrage abzulehnen.

Es wird mehrheitlich beschlossen: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 1 Befangen: 0
Sodann beschließt der Rat mit 10 Dafür-Stimmen und einer Enthaltung, die vorliegende Bauvoranfrage für das Grundstück im Nelsonweg abzulehnen.

TOP 5 Photovoltaikversicherung Freibad

BGM Meyer informiert, dass für die seit ca. Mitte Juni in Betrieb genommene Photovoltaikanlage auf dem Freibaddach mittlerweile eine Versicherung gegen Schäden, Blitzschlag, Maderbisse etc. abgeschlossen wurde. Zu den Stromeinsparungen kann erst etwas gesagt werden, wenn mehrere Rechnungen zum Vergleich zum Vorjahr vorliegen.

TOP 6 Regenwasser Schützenstraße

BGM Meyer berichtet, dass die Problematik wegen des anfallenden Regenwassers in der Schützenstraße noch nicht abschließend geklärt ist. Bei starken Regenfällen läuft das Wasser vom Holler aus auf die Grundstücke der Anwohner. Die bisherige Lösung, dass Wasser vom Grundstück der Westheide mit einem Schlauch auf die Straße zum Kanal zu leiten, kann keine Dauerlösung sein. Daher müsste bis zum Winter ein Schacht hin. Die Beauftragung zur Schachtsetzung durch die Anwohner wäre im Hinblick auf das zu beachtende Vergaberecht der Gemeinden am einfachsten.

TOP 7 Regenwasser Kleine Straße

BGM Meyer teilt mit, dass die Anlieger in der Kleinen Straße das Regenwasserproblem durch die Herichtung eines Regenrückhaltebeckens auf einem der Grundstücke beseitigen wollen. Sofern dieses erfolgt, muss noch ein ordentlicher Übergabeschacht gemacht werden. Sobald es hierzu weitere Informationen gibt, wird BGM Meyer berichten.

TOP 8 Aufgaben Klimaschutzpaten (Vereinbarungserfüllung)

BGM Meyer berichtet, dass er von Sabine Holsten ein Schreiben erhalten hat, in dem ihm vorgeworfen wird, dass er ihr als Klimapatin verwehrt hat, im Rat vorzusprechen und an klimarelevanten Themen beteiligt und gehört zu werden. Diesen Vorwurf wollte er so nicht auf sich sitzen lassen, der er Frau Holsten nichts verwehrt hat. Es wurde aber auch nicht auf ihn zugegangen und eine Vorsprache eingefordert.

BGM Meyer unterbricht die Sitzung, um Frau Holsten Gelegenheit zu geben, eine Erklärung zu ihrem Schreiben und dem Vorwurf abzugeben.

Frau Holsten erklärt, dass sie von der Klima- und Energieagentur Niedersachsen GmbH (KEAN) eine Kopie der Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde und der KEAN erhalten und dabei festgestellt hat, dass lt. Vereinbarung die Aufgabe der Gemeinde - neben der Unterstützung bei der Suche nach ehrenamtlichen Klimaschutzpaten – u. a. auch die Anhörung der Klimaschutzpat:innen als Sachverständige in den Ratssitzungen ist. Dieses hat sie enorm geärgert, weil der Rat die Klimaschutzpaten nicht zu den Sitzungen als Sachverständige bei klimarelevanten Themen einlädt und anhört. Daher ist es zu dem Schreiben gekommen.

Nach der Erklärung von Frau Holsten tritt BGM Meyer wieder in die Sitzung ein. Er erkundigt sich im Rat, ob die Mitglieder hierzu auch noch etwas sagen möchten.

RF Wulff sieht das Kritiküben generell positiv, allerdings spürt man hier 2 Fronten. Sie macht deutlich, dass der Rat eine gute Zusammenarbeit mit den Klimapaten erzielen möchte, daher müsste öfters zum Austausch in Kontakt getreten werden.

RF Brennecke hebt positiv hervor, dass seit der Amtszeit von BGM Meyer mit dem Abschluss der Vereinbarung mit der KEAN bereits ein großer Schritt nach vorne gemacht wurde. Auch hat er bisher immer die Einladung von Referenten zu verschiedenen Themen, die Nutzung des Brockwischenhauses und selbst

durch Spenden die Gemeinde unterstützt. Dieses sind für sie alles positive Erlebnisse, die sie durch BGM Meyer erlebt hat.

BGM Meyer erklärt, dass er nicht will, dass man im Rat gegeneinander arbeitet. Auch gegen die Einwohner soll nicht gearbeitet werden. Er wünscht sich nur, dass man vorab über so etwas vernünftig redet, bevor man so ein Schreiben verfasst.

RH Kregel sieht den Klimapaten gegenüber keine Bringschuld für die Einladungen zu den öffentlichen Ratssitzungen, da die Einladungen in den Aushangkästen aushängen bzw. im Internet veröffentlicht sind. Auch von den Paten hätte mehr kommen bzw. wegen einer gewünschten Vorsprache im Rat hätten diese selber tätig werden können.

TOP 9 Berichte aus den Ausschüssen

RF Wulff berichtet aus dem Ausschuss für Jugend, Sport und Kultur:

- das Freibad ist bis zum 15.09.2024 geöffnet
- RF Wulff spricht ein Lob an Frau Melanie Buchholz für das kurzfristige Einspringen als Reinigungskraft im Freibad aus

BGM Meyer berichtet aus dem Friedhofsausschuss:

- Die Gemeindearbeiter haben die Hecken auf den Friedhöfen und im Freibad geschnitten. Hierzu war die Anschaffung einer neuen Heckenschere erforderlich.

RH Meyn berichtet aus dem Wegeausschuss:

- die Horstwiesen und der Deepener Wiesenweg wurde gemäht

Aus den übrigen Ausschüssen gibt es nichts Neues zu berichten.

TOP 10 Bekanntmachungen und Mitteilungen

BGM Meyer gibt bekannt, dass beim ehem. Lieder der Zigarettenautomat aufgebrochen wurde.

TOP 11 Behandlung von Anfragen und Anregungen

RH Daniel Indorf berichtet, dass sich 6 Mittdreißiger (u. a. er selbst) gefunden haben, die das Holzhaus auf dem Spielplatz in der Deepener Straße abreißen und wieder neu aufbauen.

BGM Meyer bedankt sich im Voraus für das Engagement der 6, die das Holzhaus ehrenamtlich instandsetzen wollen und erklärt, dass die Materialkosten von der Gemeinde getragen werden.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin informiert, dass am 17.09.2024 die 1. Sitzung des neu gegründeten „Dorfentwicklungsvereins“ im Landgasthaus-Meyer stattfindet. Hierzu sind alle Interessierten eingeladen. Zur „Linger Post“ erklärt sie, dass es für die Bürger allgemein interessant wäre, wenn aus dem Rat Texte u. a.

zur Ratsarbeit, Termine etc. geliefert werden würden, die in der Linger Post dann veröffentlicht werden. Eine Kontaktaufnahme zu Frau Schmidt ist jederzeit möglich.

Ein Einwohner bittet darum, die Akazien in der Rotenburger Straße am Radweg zurückzuschneiden, da diese in den Radweg hinein hängen. Zudem informiert er, dass ihm eine Anfrage von der Probewanderin Ines Stein vorliegt, ob an der Wanderroute „Ortsweg Hemslingen“ am Ende des Erlenweges nicht eine Tisch-Bank-Kombination aufgestellt werden könnte. Er selbst wäre bereit, diese Tisch-Bank-Kombination zu bezahlen, benötigt jedoch die Zustimmung des Rates, da die Aufstellung auf einer Gemeindefläche erfolgen würde.

Der Rat stimmt der Anfrage auf Aufstellung einer Tisch-Bank-Kombination einstimmig zu.

Ein Einwohner teilt mit, dass es auf der B71 eine Fahrbahnabsenkung gibt und erkundigt sich, wer die zuständige Stelle informiert.

BGM Meyer wird sich um die Weitergabe der Information kümmern.

Zudem erklärt der Einwohner, dass ein Baum beim Getreidesilo seit ca. 2 Jahren tot ist. Da er befürchtet, dass er mal umfällt, bittet er sich der Angelegenheit anzunehmen. Außerdem gibt er die Info, dass die Bank am Verbindungsweg Bellener Weg/Nelsonweg zerstört wurde.

Ein Einwohner informiert, dass der seitens der Gemeinde verwendete Ausbesserungsasphalt später, wenn die Straße neu gemacht werden müsste, rausgefräst und entsorgt werden müsste. Hierzu hatte er sich fachlich beraten lassen und möchte dieses als Anregung geben.

BGM Meyer erklärt, dass der Rat diese Information zur Kenntnis nimmt.

BGM Meyer dankt den erschienenen Einwohnern für ihr Kommen.

* * * * *

Weitere Anfragen werden nicht gestellt, so dass BGM Meyer die öffentliche Sitzung um 21.15 Uhr schließt.