

PROTOKOLL

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates Brockel

Sitzungs-Nr.: 20-GR/002/2024

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 08.08.2024

Beginn: 19:06 Uhr

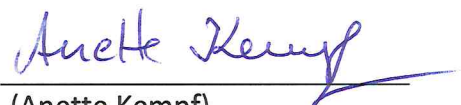
Ende: 19:57 Uhr

Ort, Raum: In der Gaststätte Brockeler Hof, Hauptstr. 42, 27386 Brockel

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den folgenden Seiten.



(Rolf Lüdemann)
Bürgermeister



(Anette Kempf)
Protokollführung

Anwesenheitsliste

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Brockel am 08.08.2024

Vorsitzende/r

Lüdemann, Rolf CDU

Mitglieder

Behnke, Knut Bürgerliste Brockel

Bruns, Anja CDU

Eberle, Ulrike Bürgerliste Brockel

Ertel, Mike Bürgerliste Brockel

Kölkes, Jennifer CDU

Lüdemann, Harald CDU

Sause, Lothar CDU

Spillmann, Mirja Bürgerliste Brockel

Wellbrock, Hanneke CDU

Verwaltung

Kempf, Anette

Woltmann, Regina

Abwesend:

Mitglieder

Cordes, Kerstin Bürgerliste Brockel

Dahlmann, Hans Jürgen FDP

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung
- 3 Feststellung des Vorliegens der Voraussetzungen für den Sitzverlust der Ratsfrau Ulrike Eberle gem. § 52 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG
- 4 Verabschiedung der ausgeschiedenen Ratsfrau Ulrike Eberle
- 5 Pflichtenbelehrung gem. § 43 NKomVG und Verpflichtung des Ratsherrn Knut Behnke gem. § 60 NKomVG
- 6 Umbesetzung des Verwaltungsausschusses gem. § 75 Abs. 1 i.V.m. § 71 Abs. 9 NKomVG
- 7 Wahl der 2. Stellvertreterin/des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters
- 8 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung
- 9 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 10 Vorstellung des Klimamanagers der Samtgemeinde Bothel, Herrn Benjamin Hufeland
- 11 Zustimmung zur "Rotenburger Erklärung für Demokratie und Zusammenhalt"
Vorlage: 20-14/2024
- 12 Ankauf des Feuerwehrgerätehauses Brockel
Vorlage: 20-15/2024
- 13 Städtebaulicher Vertrag Brockel-Bahnhof
hier: Neufassung nach Änderung §§ 5 Abs. 3 und 8 Abs. 1 des beschlossenen Vertrages
Vorlage: 20-16/2024
- 14 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 15 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister und Ratsvorsitzende eröffnet um 19.06 Uhr die Sitzung des Rates und begrüßt die Ratsmitglieder, Herrn Hufeland von der Samtgemeinde Bothel, Frau Ladwig von der Presse und die anwesenden Zuhörer. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung

Der Vorsitzende teilt mit, TOP 14 der Tagesordnung „Aufstellung Bebauungsplan Nr. 23 „Pastorenkamp“ entfällt. Der Fachausschuss und der VA haben in ihren Sitzungen am 05.08.2024 die Rücknahme des TOPs beschlossen. Das Planungskonzept wird nach der Beratung im Fachausschuss von der PGN, Herrn Matthias Diercks überarbeitet. So wird TOP 15 zu TOP 14 und TOP 16 zu TOP 15. Weitere Anträge liegen nicht vor und werden nicht gestellt. So wird die Tagesordnung mit den Änderungen vom Ratsvorsitzenden festgestellt.

TOP 3 Feststellung des Vorliegens der Voraussetzungen für den Sitzverlust der Ratsfrau Ulrike Eberle gem. § 52 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG

Der Rat stellt das Vorliegen der Voraussetzung für den Sitzverlust der RF Ulrike Eberle einstimmig fest.

TOP 4 Verabschiedung der ausgeschiedenen Ratsfrau Ulrike Eberle

Bürgermeister Lüdemann bedankt sich bei Frau Eberle für ihre Mitarbeit im Gemeinderat sowie im Verwaltungsausschuss und wünscht ihr für die Zukunft alles Gute.

TOP 5 Pflichtenbelehrung gem. § 43 NKomVG und Verpflichtung des Ratsherrn Knut Behnke gem. § 60 NKomVG

Der Ratsvorsitzende bezieht sich auf den Vorschlag der Bürgerliste vom 02.08.2024 und befragt Knut Behnke, ob er den Sitz im Rat der Gemeinde annimmt. Knut Behnke stimmt zu und der Bürgermeister heißt ihn als neues Mitglied des Gemeinderates herzlich willkommen. Die Verpflichtung als Ratsherr erfolgt per Handschlag. Anschließend werden die Pflichtbelehrung sowie die Verpflichtung von Herrn Behnke und dem BGM unterzeichnet.

TOP 6 Umbesetzung des Verwaltungsausschusses gem. § 75 Abs. 1 i.V.m. § 71 Abs. 9 NKomVG

Die Umbildung des Verwaltungsausschusses wird vom Ratsvorsitzenden vorgetragen. RH Behnke erklärt sich bereit, dem VA beizutreten.

Der Rat stellt die Besetzung des Verwaltungsausschusses einstimmig fest.

TOP 7 Wahl der 2. Stellvertreterin/des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters

Der Ratsvorsitzende verliest dieses TOP und befragt RH Behnke, ob dieser das Amt als 2. Stellvertreter des Bürgermeisters übernimmt. Dieser stimmt zu.

Der Rat stellt das Amt des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters einstimmig fest.

TOP 8 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung

Ohne Wortmeldungen genehmigt der Rat das Protokoll über seine Sitzung am 11.03.2024 einstimmig mit 6 Ja-Stimmen bei 3 Stimmenthaltungen.

TOP 9 Mitteilungen des Bürgermeisters

1. Die Eröffnung des Fidi-Boon-Wech findet am 09.08.2024 um 15.00 Uhr statt. Mit einer Sternfahrradfahrt und anschließender Feierstunde auf dem Parkplatz in Hemsbünde soll der neue Radweg eröffnet werden.
2. Herr Daniel Rahmsdorf, Großer Moorgraben 18, hat das Umsetzen der Straßenlaterne vor seinem Grundstück beantragt. Die Laterne war vor der Grundstückseinfahrt sehr ungünstig platziert und wurde abgebaut.
3. Die Straße „Am Walde“ wurden durch Aufbringen von Asphaltfräsgut repariert. Die Materialkosten belaufen sich auf 1.936,46 € (Rechnung von Fintel OHG, Neuenkirchen). Die Rechnung von Fa. Andreas Kracke für die durchgeführten Arbeiten liegt noch nicht vor.
4. Im Bruchwiesenbad Hemslingen haben 8 Kinder aus Brockel das Schwimmbadzeichen in Bronze abgelegt. 16 Kinder haben das Schwimmbadzeichen Seepferdchen erhalten. Die Gemeinde Brockel hat die Kursgebühr in Höhe von 1.440,00 € (24 x 60,00 €) übernommen.
5. Am 01.08.2024 teilte uns das Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg mit, dass fünf Förderanträge von privaten Antragstellern aus der Gemeinde Brockel abgelehnt wurden. Laut Mitteilung ist die Mittelsituation in diesem Jahr knapp bemessen.
6. Die Einwohnerzahl der Gemeinde Brockel hat sich per 31.12.2023 auf 1.407 Personen erhöht.
7. Der TuS Brockel bittet um einen Zuschuss in Höhe von 300,00 € zur Beschaffung von diversen Sportgeräten im Wert von 997,04 €. Der Zuschuss wird nach Vorlage der Rechnung ausbezahlt.
8. Die RWE Wind Onshore & PV Deutschland GmbH aus Hannover wird das angedachte PV-Projekt nicht weiterverfolgen. Nach Ausweisung der Flächen im F-Plan Entwurf rechnet sich eine Agri-PV-Anlage finanziell nicht mehr.

Personalveränderungen:

9. Einstellung Frau Sina Rixgens zur Ausbildung als Sozialpädagogische Assistentin zum 01.08.2024. Das Ausbildungsverhältnis läuft bis zum 31.01.2026.
10. Einstellung Frau Janina Kothes, Rotenburg (Wümme) zum 01.10.2024 in Teilzeit (30 Stunden) für die Gemeindeverwaltung.

Die Stellen sind im Stellenplan 2024 vorgesehen.

TOP 10 Vorstellung des Klimamanagers der Samtgemeinde Bothel, Herrn Benjamin Hufeland

Bürgermeister Lüdemann begrüßt den Klimaschutzmanager der Samtgemeinde Bothel, Herrn Benjamin Hufeland und bittet ihn um kurze Vorstellung seines Tätigkeitsbereiches. Dieser erklärt, seit dem 15.03.2024 sei er bei der Samtgemeinde als Klimaschutzmanager tätig. Seine Aufgabe umfasst die Erstellung und Umsetzung eines Klimaschutzkonzeptes in der Samtgemeinde nach den gesetzlichen Regelungen. Welche Maßnahmen in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen, um der Treibhausgasneutralität zu erreichen, muss vorerst erarbeitet werden. Hierzu weist er auf den Diskussionsabend zum Maßnahmenkatalog des Klimaschutzkonzeptes am 20.08.2024 ab 19.00 Uhr hin und lädt alle Anwesenden ein.

Seitens der Zuschauer werden Beispiele für den Klimaschutz erbeten.

Der Vorsitzende beantragt daraufhin um 19.21 Uhr eine Unterbrechung der Sitzung. Dem Antrag wird einstimmig ohne Wortmeldungen zugestimmt.

Herr Hufeland berichtet über die Umsetzung der Erneuerung der Heizungsanlage in der Schule. Bei dieser Maßnahme soll die Langfristigkeit, Nachhaltigkeit und Krisensicherheit bedacht werden. Die Samtgemeinde hat bereits die Planungsleistungen hierfür ausgeschrieben.

Die Sitzung des Rates wird durch den Vorsitzenden um 19.24 Uhr wieder eröffnet.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Hufeland für die Vorstellung.

TOP 11 Zustimmung zur "Rotenburger Erklärung für Demokratie und Zusammenhalt" Vorlage: 20-14/2024

Der Bürgermeister verliest hierzu die Beschlussvorlage sowie die „Rotenburger Erklärung für Demokratie und Zusammenhalt“. Diese solle als Rat unterzeichnet werden, aber auch jeder Bürger kann diese Erklärung im Internet finden und unterschreiben.

Ohne Wortmeldungen verliest der Vorsitzende sodann den Beschlussvorschlag und lässt hierüber abstimmen.

Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

Der Rat der Gemeinde Brockel unterstützt die „Rotenburger Erklärung für Demokratie und Zusammenhalt“ in der vorliegenden Fassung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Erklärung stellvertretend für Rat und Verwaltung zu unterzeichnen.

TOP 12 Ankauf des Feuerwehrgerätehauses Brockel Vorlage: 20-15/2024

Bürgermeister Lüdemann verliest auch hierzu den Inhalt der Begründung aus der Beschlussvorlage und erteilt der Vorsitzenden des Fachausschusses das Wort. RF Bruns trägt vor, der Ausschuss habe über die Thematik ausführlich beraten. Es habe einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss für die Maßnahme gegeben. Sie weist darauf hin, das bestehende Feuerwehrgebäude entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Das angrenzende Grundstück sei ideal für den Neubau eines Feuerwehrgebäudes. Sie beantragt daher, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

RF Spillmann gibt zu denken, das für das neue Feuerwehrhaus vorgesehene Grundstück sei der einzige Schattenplatz, auf dem Kinder spielen könnten. Die Feuerwehr wäre an einem anderen Platz eventuell besser aufgehoben. Eine geeignete Fläche sei wahrscheinlich schwer zu finden.

RH Sause erläutert, das Feuerwehrgebäude sei inzwischen zu klein geworden. Die Fahrzeuggröße der Wehren hat sich verändert. Eine Jugendfeuerwehrgruppe wurde gegründet. Die Lage des angedachten Grundstücks sei ideal, da die Feuerwehrübungen auf dem daneben liegenden Sportplatz stattfinden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der BGM verliert sodann den Beschlussvorschlag aus der Vorlage und lässt hierüber en bloc abstimmen.

Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

- a) **Unter dem Vorbehalt der Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses durch die Samtgemeinde Bothel und die damit verbundene Veräußerung des derzeitigen Feuerwehrgebäudes in Brockel (Flur 3, Flurstück 55/5) beschließt der Rat den Ankauf der Immobilie. Der vom Gutachterausschuss ermittelte Verkehrswert beträgt 159.000,00 €.**
- b) **Sofern der Samtgemeinderat dem Neubau eines Feuerwehrgebäudes zustimmt stellt die Gemeinde Brockel die Flurstücke 53/34 und 53/37 der Flur 3 von Brockel hierfür zur Verfügung.**

**TOP 13 Städtebaulicher Vertrag Brockel-Bahnhof
hier: Neufassung nach Änderung §§ 5 Abs. 3 und 8 Abs. 1 des beschlossenen Vertrages
Vorlage: 20-16/2024**

Nach Verlesen der Begründung aus der Beschlussvorlage durch den Vorsitzenden gibt dieser das Wort an die Vorsitzende des Fachausschusses RF Bruns ab. Der Ausschuss habe sich ausführlich mit der Thematik am Brockeler Bahnhof befasst und sich mehrheitlich empfehlend für den Rat dafür ausgesprochen, der Neufassung des Städtebaulichen Vertrages zuzustimmen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Bürgermeister Lüdemann verliert daraufhin den Beschlussvorschlag aus der Vorlage und lässt hierüber abstimmen. Es erhebt sich kein Widerspruch gegen eine en bloc-Abstimmung.

Es wird mehrheitlich beschlossen: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 3 Befangen: 0

Der Rat fasst folgende Beschlüsse:

- a) **Die Neufassung des vom Rat am 30.11.2023 beschlossenen Entwurfs des städtebaulichen Vertrages Brockel-Bahnhof wird nach Änderung der §§ 5 Abs. 3 und 8 Abs. 1 wie vorgelegt beschlossen.**
- b) **Es wird beschlossen, mit den jeweiligen Eigentümern der bevorteilten Grundstücke im Gebiet des B-Planverfahrens Nr. 17 „Brockel-Bahnhof“ - basierend auf der unter a) beschlossenen Neufassung des städtebaulichen Vertrages sowie der jeweiligen bevorteilten Grundstücke - Einzelverträge abzuschließen.**
- c) **Es wird beschlossen, das Plangebiet anzupassen, sofern sich einzelne betroffene Grundstückseigentümer gegen eine Beteiligung an der Planung entscheiden. In diesem Fall werden die in § 2 Abs. 1 a des Vertragsentwurfes dargestellte Planübersicht und Größenangabe sowie die in § 3 Abs. 2 angegebene Gesamtfläche ohne weitere Beschlussfassung ebenfalls angepasst. Die Grundstücke der Eigentümer, die sich an der Planung nicht beteiligen, bleiben von der Überplanung ausgenommen.**
- d) **Hinsichtlich weiterer erforderlicher Entscheidungen bezüglich des städtebaulichen Vertrages im Gebiet des B-Planverfahrens Nr. 17 „Brockel-Bahnhof“ wird beschlossen, diese durch den Verwaltungsausschuss beraten und beschließen zu lassen.**

TOP 14 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Keine.

TOP 15 Einwohnerfragestunde

- 15.1 Ein Bürger bezieht sich auf die Windräder in der Gemeinde. Er hat Informationsbedarf über den wirtschaften Anteil der Kommune und nimmt Bezug auf den Beschluss des Nds. Landtages vom April 2024. Auch erfragt er, ob die Regelung nur für neue Anlagen oder auch für Altanlagen bestehen.
BGM Lüdemann erläutert, die gesetzliche Regelung beträgt 0,02 €. Die Windkraftanlagen in der Gemeinde haben verschiedene Betreiber. Die Altanlagen werden von RWE betrieben und mit 0,02 € vergütet. Mit dem Betreiber „Bürgerpark“ ist die Gemeinde im Gespräch. Für die Anlagen in Wohlsdorf gibt es noch keinen Vertrag, erklärt der Bürgermeister.
- 15.2 Eine Bürgerin erkundigt sich, wann mit dem Aufstellen der Verkehrsschilder „30 Zone“ im „Rotenburger Weg“ zu rechnen ist. BGM Lüdemann erklärt, die Maßnahme sei bereits abgeschlossen.
- 15.3 Eine Bürgerin fragt an, ob ein Antrag zur Verkehrsberuhigung z.B. im Ortsteil Bellen gestellt werden sollte. Aufgrund der Änderungen des Straßenverkehrsgesetztes, zugunsten der Umwelt und des Klimaschutzes, müsse ein Antrag jetzt evtl. möglich sein.
- 15.4 Holger Gans gibt in seiner Eigenschaft als Ortsbrandmeister bekannt, dass in der Zeit vom 16. bis 18.08.2024 auf dem Sportplatz ein Jugendfeuerwehrlager stattfindet. Auch ein Nachtmarsch mit den Jugendlichen ist geplant.
- 15.5 Ein Bürger aus Bellen erkundigt sich, wann in Bellen die Straßenbeleuchtung wieder „auf Stand“ gebracht wird. Nach wie vor gehen um 22.00 Uhr die Lichter aus. In seiner Tätigkeit als Gemeidewerker erklärt Harald Lüdemann, die Beleuchtungszeiten in Bellen anzupassen.
- 15.5 Die Bürger aus Bellen erkundigen sich, ob das Preisgeld von „Unser Dorf soll schöner werden“ für die Anschaffung von ein oder zwei Storchennestern verwendet werden könne. Der Storchenauftrag von der NABU soll um Rat gefragt werden. BGM Lüdemann bestätigt die Ausgabe des Preisgeldes für Storchennester.
- 15.6 Ein Bürger fragt nach, ob es bemerkenswerte Vorschläge für die Planungen des neuen Baugebiet „Pastorenkamp“ gibt, oder ob die bisherigen Bauvorschriften von Brockel zur Anwendung kommen. BGM Lüdemann erklärt hierzu, der Fachausschuss habe sich beraten und die Planungen hierzu sind in Auftrag gegeben.

Weitere Anregungen oder Anfragen liegen nicht vor. Bürgermeister Lüdemann schließt die Sitzung des Rates um 19.57 Uhr.