

## PROTOKOLL

über die

### öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt

Sitzungs-Nr.: 20-PlaUm/003/2024


Sitzungsdatum: Montag, den 25.11.2024

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:23 Uhr

Ort, Raum: Im Sitzungsraum des Gemeindebüros, Hauptstraße 32, 27386 Brockel

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den folgenden Seiten.

  
\_\_\_\_\_  
(Anja Bruns)  
Vorsitzende

  
\_\_\_\_\_  
(Rolf Lüdemann)  
Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
(Anette Kempf)  
Protokollführung

## Anwesenheitsliste

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 25.11.2024

### Vorsitzende/r

Bruns, Anja CDU

### Stv. Vorsitzende/r

Kölkes, Jennifer CDU

### Mitglieder

Cordes, Kerstin Bürgerliste Brockel

### Verwaltung

Kempf, Anette

Kothes, Janina

Lüdemann, Rolf (BGM)

Woltmann, Regina

### **Abwesend:**

Dahlmann, Hansjürgen FDP

## Tagesordnung:

- 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung
- 4 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage (Heizungsanlage) in Brockel für Schule, Mehrzweckhalle und Feuerwehr Brockel  
Vorlage: 20-23/2024
- 6 Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen mit der Windpark Wohlsdorf GmbH & Co. KG  
Vorlage: 20-24/2024
- 7 Abschluss von Vereinbarungen mit der Tennet TSO GmbH  
Hier: Eintragung von Grunddienstbarkeiten auf öffentlichen Grundstück  
Vorlage: 20-25/2024
- 8 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 9 Einwohnerfragestunde

### **TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Anja Bruns eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Fachausschusses. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge sowie Beschlussfassung über nichtöffentliche Behandlung**

Anträge liegen nicht vor bzw. werden nicht gestellt. Die Vorsitzende stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung fest.

### **TOP 3 Genehmigung des Protokolls über die letzte Sitzung**

Ohne Wortmeldungen genehmigt der Ausschuss bei 2 Ja-Stimmen mit 1-Stimmenthaltung das Protokoll über seine Sitzung vom 5. August 2024.

### **TOP 4 Mitteilungen des Bürgermeisters**

1. Die Eröffnung des Radweges „Fido-Boon Wech“ ist erfolgt. Es mussten im Nachgang Böschungsarbeiten im Brockeler Gebiet durchgeführt werden, um die Sicherung der Böschung am Graben zu gewährleisten. Ursache des Wasserdrangs war eine bauzeitliche Verrohrung, deren Leitungsgraben dann mit verdichtungsfähigem Sand verfüllt wurde. Die Kosten für ein Sanierungsvorschlag mit Spreitlagen belaufen sich auf Netto 2.500,00 €. Die Übernahme der Kosten wird je zur Hälfte vom Unternehmer (Fa. Winkler) und der Gemeinde Brockel getragen.
2. In der letzten Bürgermeisterkonferenz wurde einstimmig beschlossen, dass jede Kommune die Wartung, die Pflege sowie den laufenden Unterhalt des Radweges „Fidi-Boon-Wech“ nach Bedarf für seinen Teilabschnitt eigenständig übernimmt.
3. Das DRK-Gebäude in der Kirchstraße 7 wird vom Bauhof als Unterstellmöglichkeit für gemeindeeigene Maschinen genutzt. Ab dem 01. Januar 2025 wurde für dieses Gebäude Eigenbedarf angemeldet. Um weiterhin die sichere Unterbringung der Maschinen zu gewährleisten, hat die Gemeinde am Ostende eine abschließbare Garage angemietet. Die monatliche Miete beträgt Netto 70,00 €.
4. Das Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN) hat auf Grundlage des Zensus 2022 zum 25.02.2022 für die Gemeinde Brockel als amtliche Einwohnerzahl **1.376 Personen** festgestellt.
5. Der Ausbau der barrierefreien Bushaltestellen in der Scheeßeler Straße und in der Kirchstraße sind fast fertiggestellt. Restarbeiten sind noch zu erledigen. Jedoch ist die Ausführung der Asphaltarbeiten bis heute nicht sichergestellt. Die Ausführung dieser Arbeiten ist witterungsabhängig. Daher hat die Gemeinde eine Übertragung der Mittel in das Haushaltsjahr 2025 beantragt.
6. Der Landkreis Rotenburg (Wümme) hat die Kommunen zur Prüfung der Brücken aufgefordert. Die Ausschreibungen für diese Maßnahme übernimmt die Samtgemeinde Bothel. Für die Gemeinde Brockel wurden die Wiedaubrücke in Bellen und die Trochelbachbrücke zur Prüfung angemeldet.
7. Ein Bürger der Gemeinde Brockel hat aus Anlass seines Geburtstages 100,00 € für die Einrichtungen der Kindertagesstätten gespendet. Vielen Dank.

8. Die Unterhaltungs- und Sanierungsarbeiten in der Kita Kinderburg sind abgeschlossen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf Brutto 29.349,61 €. Für die Elektroarbeiten im Pumpenschacht sind Kosten in Höhe von brutto 320,36 € entstanden. Die Kosten für Architektenleistung betragen Brutto 1.862,59 €.
9. Die Unterhaltungs- und Sanierungsarbeiten in der Kita Kinderland sind fast abgeschlossen. Es wird noch eine weitere Versiegelung des Fußbodens im Eingangsbereich des Hortes vorgenommen. Die Reinigung des Fußbodens ist zur Zeit vom Reinigungsteam nur mit Kraftaufwand durchzuführen, da der Boden sehr stumpf ist. Hier werden zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 600,00 € anfallen.  
  
Die Kosten für die bisher durchgeführten Arbeiten belaufen sich auf brutto 19.154,75 €. Die Kosten für Architekturleistungen betragen Brutto 563,11 €.
10. Gewerbesteuer:
 

Ergebnis 2023 nach Vorauszahlungen im 4. Quartal	+ 145.000,00 €
Ergebnis 2024 nach Vorauszahlungen im 4. Quartal	- 160.000,00 €
Für 2025 ergibt sich daraus in etwa +/- Null.	
11. Die Samtgemeindeumlage wird im Jahr 2025 von 36 % auf bis zu 39 % steigen. Der Rat der Samtgemeinde hat hierüber bisher noch keinen Beschluss gefasst.
12. Aufgrund Änderungen der Straßenverkehrsordnungen vom 11.10.2024 ist erneut ein Antrag beim Landkreis ROW auf Geschwindigkeitsbegrenzungen im Bereich der Kindertageseinrichtungen auf 30 km gestellt worden. Der Landkreis hat uns darüber informiert, dass mit den Umsetzungen der Änderungen nicht vor Mitte 2025 zu rechnen ist.
13. Die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Pastorenkamp“ liegen in der Zeit vom 11.12.2024 bis einschließlich 24.01.2025 für jedermann zur Einsicht öffentlich aus.

**TOP 5 Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage (Heizungsanlage) in Brockel für Schule, Mehrzweckhalle und Feuerwehr Brockel  
Vorlage: 20-23/2024**

Vorsitzende Anja Bruns verliest den TOP und gibt zur weiteren Erläuterung der Maßnahme das Wort an Bürgermeister Lüdemann ab. Dieser erklärt, die vorhandene Heizungsanlage ist ca. 20 bis 25 Jahre alt. Es erfolgt zur Zeit eine tägliche Überprüfung der Anlage durch die Gemeindewerker. Bereits im Januar 2023 habe ich mich diesbezüglich an die Samtgemeinde gewandt, so der BGM.

Das Bauamt der Samtgemeinde Bothel hat die Planung und Erstellung eines Konzeptes zur Erneuerung der Heizungsanlage beauftragt. Herausgekommen sind dabei vier Maßnahmevorschläge, die erörtert wurden. Das Planungsbüro für Energietechnik empfahl die Variante „Luft-Wasserpumpe-Hybrid, die auch als wirtschaftlichste Lösung bewertet wird. Hierbei werden kleine Gasthermen bzw. ein Gasbrennwertkessel und zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen installiert. Der Gasbrennwertkessel dient dabei lediglich zur Abdeckung von Lastspitzen und zur Unterstützung an besonders kalten Tagen. Die Planung und Ausführung erfolgt so, dass der Wärmepufferspeicher für eine mögliche Nachrüstung mit einem Heizstab vorbereitet wird. Dieser würde dann zur Erwärmung des Brauchwassers durch Strom genutzt werden. Auch eine spätere Umstellung auf eine vollständige Versorgung durch erneuerbare Energien soll mit minimalen baulichen Anpassungen dann möglich sein.

Die Investitionshöhe beträgt ca. 300.000 € (Schätzwert). Die zu erwartende Förderung beträgt ca. 75.000 €, verbleiben ca. 225.000 €.

Die prozentualen finanziellen Anteile der Investition setzen sich wie folgt zusammen:

25 % Samtgemeinde

75 % (69 % + 6 %) Gemeinde Brockel.

Die genannten 6 % betreffen das Feuerwehrhaus, das in naher Zukunft in das Eigentum der Gemeinde übergehen wird. Somit beträgt der Anteil der Gemeinde Brockel netto ca. 168.750 €.

Vorsitzende Anja Bruns erklärt, die Heizungsanlage muss dringend erneuert werden. Der Maßnahme sollte unbedingt zugestimmt werden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Abschließend verliest die Vorsitzende den Beschlussvorschlag aus der Beschlussvorlage und lässt **empfehlend für den Rat** hierüber abstimmen.

**Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 3    Nein: 0    Enthaltungen: 0    Befangen: 0**

**An der Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage (Heizungsanlage) durch die Samtgemeinde Bothel für Mehrzweckhalle, Schule und Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr, beteiligt sich die Gemeinde Brockel mit einem Kostenanteil von 75 % .**

**TOP 6      Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen mit der Windpark Wohlsdorf GmbH & Co. KG**  
**Vorlage: 20-24/2024**

Die Ausschussvorsitzende Anja Bruns verliest den TOP und gibt ohne weitere Erläuterung das Wort an Bürgermeister Lüdemann ab. Dieser erklärt, die EEG-Abgabe ist nur eine Soll-Vorschrift und enthält keine Verpflichtung zur Zahlung. Er weist darauf hin, dass das Vertragsangebot auf Freiwilligkeit des Betreibers beruht. Nur durch die Annahme des Angebotes wird überhaupt eine finanzielle Beteiligung erlangt. Ansonsten geht die Gemeinde leer aus.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Abschließend verliest die Vorsitzende den Beschlussvorschlag aus der Beschlussvorlage und lässt **empfehlend für den Rat** hierüber abstimmen.

**Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 3    Nein: 0    Enthaltungen: 0    Befangen: 0**

**Der Rat beschließt den beigefügten, vom Mustervertrag abweichenden Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen mit der Windpark Wohlsdorf GmbH & Co. KG für den Windpark Wohlsdorf abzuschließen.**

**TOP 7      Abschluss von Vereinbarungen mit der Tennet TSO GmbH**  
**Hier: Eintragung von Grunddienstbarkeiten auf öffentlichen Grundstück**  
**Vorlage: 20-25/2024**

Die Ausschussvorsitzende Anja Bruns verliest den TOP und erläutert, die Vereinbarungen mit der TenneT TSO GmbH sind erforderlich um die gemeindeeigenen Grundstücke im erforderlichen Maß zu

nutzen. Die TenneT TSO GmbH hat zudem alle Vereinbarungen und Zustimmungen gemeinsam mit den Landwirtschaftsverbänden ausgearbeitet.

RF Cordes weist darauf hin, dass die Lagepläne in den Vertragsunterlagen nicht gut ersichtlich seien. Seitens der Verwaltung wurde erklärt, die Pläne seien im Netz unter TenneT „SuedLink“ zu finden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Abschließend verliert die Vorsitzende den Beschlussvorschlag aus der Beschlussvorlage und lässt **empfehlend für den Rat** hierüber abstimmen.

**Es wird einstimmig beschlossen: Ja: 3    Nein: 0    Enthaltungen: 0    Befangen: 0**

**Der Rat beschließt**

- a) **den Abschluss der vorgelegten Vereinbarungen zur Eintragung von Grunddienstbarkeiten auf öffentlichen Grundstücken sowie entsprechender Entschädigungsvereinbarungen mit der TenneT TSO GmbH, Bayreuth,**
- b) **die Zustimmung zur aufgeführten Nutzung der genannten öffentlichen Flächen durch TenneT TSO GmbH.**

#### **TOP 8      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Keine.

#### **TOP 9      Einwohnerfragestunde**

RH Harald Lüdemann beruft sich auf TOP 5 der Tagesordnung. Er erklärt, vor ca. 25 Jahren wurde nur der Heizungsblock erneuert. Das dazugehörige Rohrsystem usw. wurden nicht ausgetauscht. Jetzt erfolgt eine Komplettsanierung der Heizungsanlage und dementsprechend hoch sind die Kosten für diese Maßnahme.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Vorsitzende Bruns schließt somit die Sitzung um 18.23 Uhr.